



Αθήνα, 15/4/2025

Πρωτ: 4798

Αριθ.:

Διεκπ: 3431

ΑΠΟΦΑΣΗ

«Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιου Ανοικτού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση (α) των κυλικείων του ισογείου και του 2^{ου} ορόφου και του εστιατορίου του Μεγάρου της Βουλής των Ελλήνων (β) του κυλικείου του κτιρίου επί της Λεωφόρου Αμαλίας αρ. 20 και Γεωργίου Σουρή αρ. 5 (Μέγαρο Μποδοσάκη) και (γ) του κυλικείου του κτιρίου «Δημόσιο Καπνεργοστάσιο» επί της οδού Λένορμαν αρ. 218, ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων της διαδικασίας διενέργειας του σχετικού Δημόσιου Ανοικτού Διαγωνισμού, της σχετικής σύμβασης, καθώς και της εκτέλεσής της»

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 και 6 του Συντάγματος, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 1 και 4 του Κανονισμού της Βουλής (Μέρος Κοινοβουλευτικό - ΦΕΚ 106/Α/1987), όπως ισχύει,
2. τις διατάξεις των άρθρων 1, 153 παρ. 7, 156 παρ. 4 και 5 και 164ΣΤ του Κανονισμού της Βουλής (Μέρος Β' - ΦΕΚ 51/Α/97), όπως ισχύει,
3. την ανάγκη λειτουργίας α) εντός του Μεγάρου της Βουλής, εστιατορίου και κυλικείων για την εξυπηρέτηση των αναγκών των μελών του Κοινοβουλίου, των μελών της

- Κυβέρνησης, των εργαζομένων και των επισκεπτών της Βουλής των Ελλήνων, β) κυλικείου εντός του κτιρίου επί της Λεωφόρου Αμαλίας αρ. 20 και Γεωργίου Σουρή αρ. 5 (Μέγαρο Μποδοσάκη) και γ) κυλικείου εντός του κτιρίου «Δημόσιο Καπνεργοστάσιο» επί της οδού Λένορμαν αρ.218, στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες της Βουλής των Ελλήνων για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων και των επισκεπτών,
4. Το από 04.04.2025 Ενημερωτικό Σημείωμα της Διεύθυνσης Προμηθειών και Διαχείρισης Υλικού,
5. το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού Δαπανών της Βουλής,

395Α

αποφασίζουμε

12/48

Α. Συγκροτούμε πενταμελή Επιτροπή αποτελούμενη από τους:

1. Τερψιχόρη Μάνου, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών της Βουλής, ως Πρόεδρο, με αναπληρώτρια την Αναστασία Φράγκου, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Ευρωπαϊκών Υποθέσεων και Διμερών Θεμάτων, και τους
2. Δήμητρα Στάθη Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου με αναπληρώτρια την Γεωργία Ροντογιάννη, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου.
3. Αναστασία Εμμανουήλ, Προϊσταμένη του Τμήματος Διαχείρισης Υλικού, με αναπληρωτή τον Χρήστο Ρέππα, Προϊστάμενο του Τμήματος Σταθμού Οχημάτων.
4. Ηλία Χατζηθωμά, μόνιμο υπάλληλο της Υπηρεσίας Διάθεσης Ευρωπαϊκών και Λοιπών Πιστώσεων με αναπληρωτή τον Ιωάννη Θεοχάρη, υπάλληλο με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου του Τμήματος Ηλεκτρολογίας Μηχανολογίας.
5. Γεώργιο Αποστόλου, υπάλληλο με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου της Ειδικής Υπηρεσίας Υγειονομικής Καλύψεως της Βουλής με αναπληρώτρια την Φωτεινή Αρβανίτη, υπάλληλο με σχέση εργασίας υπαλλήλου αορίστου χρόνου, Κλινική Διαιτολόγο -Διατροφολόγο στην Ειδική Υπηρεσία Υγειονομικής Καλύψεως, ως μέλη.

Έργο της Επιτροπής είναι η διενέργεια Δημόσιου Ανοικτού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση α) των κυλικείων του ισόγειου και του 2^{ου} ορόφου και του εστιατορίου του Μεγάρου της Βουλής των Ελλήνων (β) του κυλικείου εντός του κτιρίου επί της Λεωφόρου

www.hellenicparliament.gr. Οι προσφορές θα αποσφραγιστούν από την Επιτροπή Διενέργειας Δημόσιου Ανοικτού Διαγωνισμού στην Αθήνα και σε κτίριο όπου στεγάζονται υπηρεσίες της Βουλής των Ελλήνων, σε δυο (2) φάσεις και συγκεκριμένα έως την Πέμπτη 29 Μαΐου 2025 οι υποφάκελοι με τις ενδείξεις «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Δικαιολογητικά Ειδικής Τεχνοοικονομικής Επάρκειας και Επαγγελματικής Ικανότητας» και ως την Πέμπτη 19 Ιουνίου 2025 ο υποφάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

1. Στο Διαγωνισμό συμμετέχουν οικονομικοί φορείς και συγκεκριμένα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κοινοπραξίες, κοινωνικές συνεταιριστικές επιχειρήσεις και ενώσεις προσώπων που η κύρια δραστηριότητά τους είναι συναφής με το αντικείμενο του διαγωνισμού και δύνανται να εξασφαλίζουν σταθερή ποιότητα των παρεχόμενων προϊόντων/υπηρεσιών, έχουν πραγματοποιήσει ειδικό κύκλο εργασιών στα αντικείμενα των δραστηριοτήτων του διαγωνισμού, τουλάχιστον δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00) ευρώ κατά μέσο όρο σε δύο (2) από τις τρεις (3) χρήσεις των ετών 2022, 2023 και 2024, για τα οποία έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις που τίθενται από τη φορολογική νομοθεσία, αναφορικά με την υποβολή φορολογικών δηλώσεων και την κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων και να αποδείξει ότι έχει θετικά οικονομικά αποτελέσματα για δύο (2) τουλάχιστον χρήσεις κατά τη διάρκεια της ανωτέρω αναφερόμενης τριετίας, μέσα από προσκομιζόμενα οικονομικά στοιχεία.

Η μίσθωση των ακινήτων θα γίνει έναντι μισθώματος το οποίο συνίσταται σε «Πάγιο Μίσθωμα» και «Πρόσθετο Ποσοστιαίο Μίσθωμα» ανάλογο με τον κύκλο εργασιών Ειδικότερα:

α. Το μηνιαίο «Πάγιο μίσθωμα», για όλους τους ανωτέρω υπό μίσθωση χώρους, θα ορισθεί στη διακήρυξη και θα ανέρχεται τουλάχιστον στο ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00€) πλέον του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τον ετήσιο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), προσαυξανόμενο κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες, στρογγυλοποιημένο προς την πλησιέστερη ακέραια μονάδα. Σε περίπτωση που ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή έχει αρνητική τιμή, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά 2%.

β. Ο ανάδοχος υποχρεούται, πλέον του ως άνω μηνιαίου πάγιου μισθώματος, στην καταβολή πρόσθετου ποσοστιαίου μισθώματος (ΠΠ) υπολογιζόμενου επί των πάσης φύσεως πωλήσεών του, όπως αυτές θα οριστούν στη διακήρυξη, το οποίο θα κυμαίνεται μεταξύ του δύο και πέντε τοις εκατό (2%-5%), όπως αυτό θα προκύψει από τη διαγωνιστική διαδικασία.

Αμαλίας αρ. 20 και Γεωργίου Σουρή αρ. 5 (Μέγαρο Μποδοσάκη) και (γ) του κυλικείου εντός του κτιρίου «Δημόσιο Καπνεργοστάσιο» επί της οδού Λένορμαν αρ.218 κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο υπό Γ. της παρούσης.

Β. Συγκροτούμε τριμελή Επιτροπή Ενστάσεων αποτελούμενη από τους:

1. Λεμονιά Φραγκή, Ειδική Επιστημονική Συνεργάτη του Επιστημονικού Συμβουλίου της Επιστημονικής Υπηρεσίας της Βουλής ως Πρόεδρο, με αναπληρώτρια την Μαρία Ανδρονόπουλου Επιστημονική Συνεργάτη του Επιστημονικού Συμβουλίου της Βουλής
2. Ελένη Ψαλτάκη, Προϊσταμένη του Τμήματος Ελέγχου Δηλώσεων Περιουσιακής Κατάστασης με αναπληρωτή τον Νικόλαο Τεμπέλη, υπάλληλο με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου του Τμήματος Βουλευτών και Κομμάτων
3. Μαρία Καρακατσάνη, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Β' Τμήματος της Διεύθυνσης Διαρκών Επιτροπών με αναπληρώτρια την Ερασμία Κρουστάλη, υπάλληλο με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου του Τμήματος Γραμματείας της Διεύθυνσης Κοινοβουλευτικού Έργου, ως μέλη.

Έργο της Επιτροπής Ενστάσεων αποτελεί η απόφαση επί των ενστάσεων που τυχόν υποβληθούν από τους συμμετέχοντες στους διαγωνισμούς, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία ανακοίνωσης του αποτελέσματος. Οι ενστάσεις κατατίθενται εγγράφως στο Τμήμα Γραμματείας της Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού και Επιμόρφωσης της Βουλής των Ελλήνων και η Επιτροπή αποφαινεται εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής τους. Η πάροδος άπρακτου του τριημέρου τεκμαίρεται ως σιωπηρή απόρριψη της ένστασης.

Γραμματέας των ως άνω Επιτροπών ορίζεται η Κορίνα Αθανασίου, μόνιμη υπάλληλος της Β' Διεύθυνσης Επιστημονικών Μελετών της Επιστημονικής Υπηρεσίας της Βουλής με αναπληρώτρια την Δήμητρα Σοφία, υπάλληλο με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου του Τμήματος Αξιολόγησης Ανθρώπινου Δυναμικού της Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού και Επιμόρφωσης

Γ. Η σχετική Διακήρυξη της Επιτροπής Διενέργειας του Δημόσιου Ανοικτού Διαγωνισμού θα δημοσιευθεί σε δύο οικονομικές, τρεις ημερήσιες εφημερίδες πανελλαδικής κυκλοφορίας, καθώς και σε μία ημερήσια περιφερειακή εφημερίδα το αργότερο μέχρι την 9^η Μαΐου 2025. Επίσης, το κείμενο της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Βουλής των Ελλήνων

Η Επιτροπή Διαγωνισμού θα διαμορφώσει πλήρη εικόνα για τις δυνατότητες των προσφερόντων οικονομικών φορέων και θα προχωρήσει στην αξιολόγηση της προσφοράς τους βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων και συντελεστών αξιολόγησης [ιδίως, Εχέγγυα άριστης λειτουργίας εστιατορίου ή τροφοδοσίας (catering), από άποψη υγιεινής και ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών και προϊόντων, Υπόσταση της επιχείρησης, Εμπειρία], βαθμολογώντας τις προσφορές των οικονομικών φορέων που καλύπτουν πλήρως τις απαιτήσεις με συνολική βαθμολογία (ΣΒ) έως 100 μονάδες.

Στη σχετική Διακήρυξη θα περιλαμβάνεται Πίνακας/Κατάλογος τιμών με τα κατ' ελάχιστον προσφερόμενα είδη εστιατορίου κυλικείου (βασικά είδη) που θα πρέπει να διατίθενται από το εστιατόριο και τα κυλικεία, με τις αναγραφείσες ενδεικτικές ποσότητες. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι επί των ανωτέρω τιμών του καταλόγου θα προσφέρουν, επιπλέον, ποσοστό έκπτωσης, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει, ανά είδος και συνολικά, το ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%). Το συνολικό κόστος αποτελεί και τη Συγκριτική Τιμή (ΣΤ) της προσφοράς.

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού θα γίνει με απόφαση του Προέδρου της Βουλής στον διαγωνιζόμενο ο οποίος θα υποβάλλει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, είναι εκείνη που παρουσιάζει τον μικρότερο λόγο (λ) της συγκριτικής τιμής της προσφοράς (ΣΤ) προς τη συνολική βαθμολογία της (ΣΒ) και το προσφερόμενο ποσοστό επί των πωλήσεων (ΠΠ), ως πρόσθετο μίσθωμα, όπου $\lambda = \{(ΣΤ) / (ΣΒ)\} / ΠΠ$.

Η σχετική σύμβαση θα συναφθεί από τον Γενικό Γραμματέα της Βουλής των Ελλήνων, μετά από έγκριση του Προέδρου της Βουλής των Ελλήνων, θα είναι τριετούς διάρκειας με δυνατότητα μονομερούς ετήσιας παράτασης εκ μέρους της Βουλής των Ελλήνων και θα ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής των πρωτοκόλλων παράδοσης παραλαβής.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσλάβει και να απασχολεί εξειδικευμένο προσωπικό σε συγκεκριμένες ειδικότητες. Περαιτέρω, υποχρεούται να προχωρήσει σε διαδικασία αξιολόγησης και συνέντευξης του συνόλου του προσωπικού που απασχολείται κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2024 με συμβάσεις πλήρους ή μερικής απασχόλησης στον προηγούμενο μισθωτή των εν θέματι χώρων του μίσθιου, και να προσλάβει τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του ανωτέρω προσωπικού λόγω της εμπειρίας και της εξειδίκευσής του και των ιδιαιτεροτήτων λειτουργίας των μίσθιων χώρων εφόσον το προαναφερόμενο

προσωπικό πληροί σωρευτικά τις εξής προϋποθέσεις: α) έχει πραγματική προϋπηρεσία τουλάχιστον πέντε (5) ετών στους χώρους του εκμισθωτή και β) η σύμβαση εργασίας με τον προηγούμενο μισθωτή έχει λυθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο πριν από την πρόσληψή του από τον νέο μισθωτή που θα ανακηρυχθεί από τον παρόντα Διαγωνισμό.

Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις θα αναγραφούν στη σχετική Διακήρυξη. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να διασφαλίζεται ότι η μισθοδοσία όλου του προσωπικού που θα απασχοληθεί από τον μισθωτή, οι προβλεπόμενες ασφαλιστικές εισφορές τους, καθώς και κάθε δαπάνη που απαιτείται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων λειτουργίας της επιχείρησης του μισθωτή, πέραν αυτών που κατά τη συνήθη πρακτική παρέχει η Βουλή των Ελλήνων, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον αυτόν τον μισθωτή, χωρίς καμία ευθύνη ή επιβάρυνση της Βουλής των Ελλήνων. Επίσης, θα πρέπει να διασφαλίζεται ότι, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και ιδιαίτερα, να εξοφλεί εμπρόθεσμα τους μισθούς των εργαζομένων και να καταβάλλει τις αντιστοιχούσες ασφαλιστικές εισφορές και ότι έχει την υποχρέωση να εξασφαλίζει την άρτια λειτουργία του εστιατορίου και των κυλικείων με προσωπικό ειδικευμένο, έμπειρο και εφοδιασμένο με τις προβλεπόμενες από το νόμο άδειες, καθώς και την υποχρέωση να προσφέρει υπηρεσίες και προϊόντα άριστης ποιότητας.

Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις της σχετικής μίσθωσης θα αναγραφούν στην οικεία σύμβαση.

Δ. συγκροτούμε πενταμελή Επιτροπή Παρακολούθησης της Τήρησης των Όρων της Σύμβασης, αποτελούμενη από τους:

1. Ελένη Μπήτρου, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Υποστήριξης Βουλευτών, ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή τον Νικόλαο Ζαφειρόπουλο, Προϊστάμενο της Μονάδας Πολιτικής Σχεδίασης και Έκτακτης Ανάγκης και Πολιτικής Προστασίας, και τους

2. Αριστείδη Γιαννόπουλο, μόνιμο υπάλληλο στο Γραφείο Υποστήριξης Λ.Α.Υ.Β με αναπληρώτρια την Παναγιώτα Χρονοπούλου, υπάλληλο με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου της Υπηρεσίας Διάθεσης Ευρωπαϊκών και λοιπών Πιστώσεων,

3. Χρήστο Τσίμπο, Προϊστάμενο του Τμήματος Επιμόρφωσης & Μετεκπαίδευσης με αναπληρωτή τον Ιωάννη Τσιώλη, μόνιμο υπάλληλο του Τμήματος Μισθοδοσίας

4. Γεώργιο Αποστόλου, υπάλληλο με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου της Ειδικής Υπηρεσίας Υγειονομικής Καλύψεως της Βουλής, με αναπληρώτρια την

Ανδρομάχη Καρακίτσιου, υπάλληλο με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου της Ειδικής Υπηρεσίας Υγειονομικής Καλύψεως της Βουλής,

5. Σπυρίδωνα Δημοσχάκη, υπάλληλο με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του Συλλόγου Εργαζομένων της Βουλής, με αναπληρωτή τον Απόστολο Καλαματιανό, μόνιμο υπάλληλο, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συλλόγου Εργαζομένων της Βουλής, ως μέλη.

Έργο της ανωτέρω Επιτροπής είναι η διενέργεια υγειονομικών ελέγχων στο μαγειρείο και τους λοιπούς χώρους του εστιατορίου και των κυλικείων, καθώς και ποιοτικών ελέγχων στα αποθηκευμένα και διατιθέμενα προϊόντα. Επίσης η εποπτεία της λειτουργία των χώρων, ο έλεγχος της τήρησης από τον μισθωτή όλων των όρων της σύμβασης καθώς και η επίλυση κάθε προβλήματος που ενδέχεται να ανακύψει αναφορικά με το μίσθιο.

Οι Επιτροπές συνεδριάζουν μετά από πρόσκληση του Προέδρου τους.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ

ΝΙΚΗΤΑΣ Μ. ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ

Κοινοποίηση:

1. Γραφείο Προέδρου Βουλής
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Ειδικής Θεματικής Γραμματέως
4. Γραφείο Ειδικού Γραμματέα
5. Γενική Δ/ση Οικονομικών και Διοικητικής Υποστήριξης
6. Γενική Δ/ση Ηλεκτρονικής Διοίκησης, Βιβλιοθήκης και Εκδόσεων
-Δ/ση Πληροφορικής και Επικοινωνιών
7. -Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού και Επιμόρφωσης
-Τμήμα Γραμματείας
8. Πρόεδρο της Επιτροπής Τήρησης του Α.Α.Υ.Β.
9. Γραφείο υποστήριξης Α.Α.Υ.Β.
10. Αναφερόμενους/Αναφερόμενες



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
α.α.

ΣΥΡΑΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ